

Så här går en avflyttningsbesiktning till inkl checklista för städning:

I god tid innan Din avflytt ringer Du fastighetsförvaltaren för att göra upp en tid för en besiktning. Vi och du gör besiktningen tillsammans och lägenheten skall vid besiktningstillfället vara helt tom och färdigstädad om inte annat överenskommits med nya hyresgästen. Samtliga utkvitterade nycklar inkl tvättnycklar och ev. tags skall vara med vid besiktningen.

Eventuella skador som uppkommit i lägenheten kan debiteras Dig som hyresgäst. Om du också målar eller tapetserar på ett sätt som inte är fackmannamässigt eller om du använder fel material eller extrema färger kan du också bli ersättningsskyldig för återställningen av lägenheten.

En flyttstädning tar mycket tid i anspråk, gardera Dig för detta! Är det inte städat ordentligt vid besiktningen så kommer vi att anlita ett städbolag som skyndsamt åtgärdar bristerna på Er bekostnad.

Ett tips vid städning av badrum så använd en stark LED ficklampa och stäng av huvudbelysningen så ser ni alla skavanker och smuts

Detta tittar vi extra på vid besiktningen:

- Lämna fasta armaturer med fungerande glödlampor
- Ta bort ev. heltäckningsmattor som du själv lagt
- Avlägsna alla stora skruvar och pluggar. Täta sedan hålen försiktigt med fogmassa.
- Ev fettfläckar eller andra skador på väggar ska åtgärdas av dig eller av dig anlitad hantverkare.

- Ta bort ev. klistermärken på dörrar o dyl
- Lämna kvar bruksanvisningar till vitvaror o dyl till nästa hyresgäst
- Lämna EJ kvar grovsopor i fastigheten, de måste du köra bort själv. Lägg absolut inte grovsopor och kläder mm i sopkärlen. Du blir ersättningsskyldig för detta avfall som lämnas i fastighetens kärl.

- Låt de fasta gardinbeslagen sitta kvar, de hör till lägenheten
- Låt lampputtagen sitta kvar i taket, de hör till lägenheten
- Att Du har tömt och sopat ur lägenhetens förråd
- Har du ställt upp innerdörrar från lägenheten i förrådet skall dessa sättas på plats till besiktningen.

- Har du en kolfilterfläkt skall ett nytt kolfilter alltid monteras av dig som avflyttande hyresgäst då detta filter räknas som förbrukningsvara.

- Sorteringskärl för avfall som fanns när du flyttade in skall vara kvar.

VÄGLEDNING & CHECKLISTA - STÄDNING

Allmänt

- Golv (dammsug och våttorka)
- Golvlister (våttorkade)
- Fönster (ta isär och tvätta alla sidor inkl persienner, även snickerier)
- Fönsterbänkar
- Element (dammsug och våttorka sedan där du kommer åt) även elementvredet
- Eluttag, strömbrytare och telefonjack (våttorkade)
- Dörrar, även karmar, foder & dörrhandtag (våt torkade)
- Garderober, in- och utvändigt
- Ev balkong skall vara avstädad
- Alla övriga detaljer

Kök

- Spisens sidor, bakstycke samt under & bakom (dra ut spisen)
- Spishäll, plattornas kanter, spis- o ugnsvreden (vredena går att dra loss)
- Ugnen samt alla plåtar (båda sidorna)
- Skärbrädor
- Köksskåpens in- och utsidor, **över** och underdel samt hyllplan
- Knoppar och runt om dessa
- Köksfläkt / köksventil
- Kyl/frys/överskåp (frosta av frysen först). Glöm ej tätninglisterna.
- Kakel & fogar ovan diskbänk
- Underskåpsarmatur samt ev. fast takarmatur
- Diskbänk, diskho och kranens alla sidor
- Alla övriga detaljer

Badrum / WC

- Kakel och/eller våtrumstapet inkl fogar i kakel –och klinkers skall rengöras
- Badrumsskåp
- Handfat, in- och undersida samt kranens alla sidor
- Badkar samt bakom och under
- WC-stol, in- och utvändigt
- Ta loss golvbrunnens lock och gör rent i brunnen och under locket
- Ventildon
- Armatur i tak
- Alla vatten –och avloppsrör (kromade rör skall vara blanka inkl fästena)
- Rengör duschmunstycket
- Alla övriga detaljer

Lämna kvar städutrustning i lägenheten då mindre städanmärkningar kan ordnas direkt på plats.

För att få rent på ugnsplåtarna behövs en klickskrapa med ett nytt vasst rakblad. Med denna får man bort fastbrända rester och därefter tar man Svinto runt hela plåten, även i hörnen och på baksidan.

De allra vanligaste städanmärkningarna är följande:

- Köksfläkten är flottig. För att få bort fettavlagringarna från fläktfiltret krävs att man tvättar metallfiltret i en diskmaskin. Planera in detta i god tid innan avflyttningen. (OBS Gäller ej själva kolfiltersatsen som alltid skall bytas vid avflyttning)
- **Inuti ugnen.** Ta bort rester av ugnrensningen som brukar vara kvar samt rengör **alla plåtar** (på båda sidor) samt **kromade gallren**. (Använd aluminiumfolie i förebyggande syfte när ugnsplåtarna används, då fastnar inte fett på plåten)
- Runt och under spisen, även skåpen bredvid. Spisknapparna går att lossa och under dessa är det alltid fett rester.
- Kylskåpet inkl **tättningslisten upptill** i dörren.
- Under badkaret samt kaklet runt badkaret är ofta ej rengjort.
- Inuti duschkabiner & duschväggar. Enklaste sättet att få rent på kaklade ytor är att köpa en Scotch Bride svamp med **VIT** baksida samt en flaska **JIF badrumsrengöring**. Gå sedan över en kakelrad i taget annars är det lätt att glömma en del ytor. När allt är avtorkat skall det spolras med KALLT vatten. Duschkabinsväggar av plast görs rent med en Scotch Bride svamp med **VIT** baksida, då den gröna innehåller slipmedel varvid plasten blir repig.
- Utsida av **WC stol** samt sitt ringen och i spolkröken. Använd WC pulver som får verka en stund i kröken.
- Utsidan av handfatet inkl vattenlåset glöms ofta.
- Opolerade kromade rör och kranar. Skruva bort silen på blandaren för att rengöra denna ordentligt.
- Golvbrunnen och dess galler ej rengjort (båda sidor).
- Skjutlisten i badrumsskåpet där speglarna glider. Går att lyfta ur om du tar bort speglarna.
- Elkontakter samt eluttag ej avtorkade.
- Elementvreden smutsiga.
- Golvsocklarna ej avtorkade.
- Lägenhetsdörren ut till trapphuset ej rengjord.
- Ytan runt alla köksknoppar samt dörrhandtag ej rengjorda.